

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi, 12387 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, parseller, 12388 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, parseller, 12389 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 12390 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 12391 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, parseller, 12392 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, parseller, 12393 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, parseller, 12397 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, parseller, 12399 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarında Uygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

